



JASMINWEG

BEB.PL: UN - 9

M 1 : 5000

NR. 5



12	581	596	1134
	582	595	1135
	583	594	1136
	584	593	1137
	585	592	1138
	586	591	1139
	587	590	1140
	588	589	1141
			1142
			1143
			1144
			1145

Fl. 41

INHALT	SEITE
46 Landschaftsplan Nr. 5 – Raum Holzwickede – des Kreises Unna	85
47 Aufstellung des Bebauungsplanes Unna-Hemmerde Nr. 11 "Kleingärten Hemmerde"	87
48 5. Gestaltungssatzung in Unna, Jasminweg (innerhalb des Bebauungsplanbereiches UN-Nr. 9)	88
49 Gestaltungssatzung Unna-Mühlhausen Nr. 1 "Zur Kölke"	90
50 Gestaltungssatzung Nr. 6 der Stadt Unna für den Bereich der Grundstücke Falkenweg 9 – 15, 14 – 22 (nur gerade), 36 – 48, Sperberstraße 2 – 34 (nur gerade) im Bereich des Bebauungsplanes UN-Nr. 22	92
51 Gestaltungssatzung Afferde Nr. 1 für den Bereich Gadumer Straße 36 – 70 (nur gerade), Adlerweg 3 – 17 (nur ungerade), Adlerweg 2 – 44 (nur gerade) (Bebauungsplanbereich Afferde Nr. 3)	94
52 1. Änderung der Gestaltungsvorschrift zum Bebauungsplan Unna Nr. 35 "Hammer Straße" für den Bereich der Grundstücke zwischen Magnolienweg und Hortensienweg	96

5. Gestaltungssatzung in Unna, Jasminweg (innerhalb des  
Bebauungsplanbereiches UN-Nr. 9)

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) sowie des § 81 Abs. 1 u. 2 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW), jeweils in der z. Zt. gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Unna am 11. Juli 1991 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Im Bereich des Jasminweges:

Jasminweg 7, Ginsterweg 45, Jasminweg 36, 38, 32, 47, 34, 10, 12, 14, 22, 1, 30a, 30, 2, 13, 11, 9, 5, 3, 16, 18, 20, 24, 6, 28, 26a, 4, 26 und 24a der Gemarkung Unna, Flur 41, Flurstücke 288, 289, 311, 312, 328, 373, 509, 602, 603, 604, 612, 627, 733, 734, 774, 851, 853, 858, 870, 871, 872, 873, 874, 877, 963, 1003, 1004, 1045, 1204, 1205.

Der Geltungsbereich ist aus dem beigefügten Plan zu ersehen, er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Gestalterische Festsetzungen

1. Bereich der eingeschossigen Wohnhäuser

Dachform:	Flach-, Sattel- oder Walmdach
max. Dachneigung:	45 Grad
max. Firsthöhe	gemessen von der bestehenden Deckenoberkante 3,50 m

2. Bereich der zweigeschossigen Wohnhäuser

Dachform:	Flach-, Sattel- oder Walmdach
max. Dachneigung:	45 Grad
max. Firsthöhe	gemessen von der bestehenden Deckenoberkante 3,00 m

Soll auf ein Gebäude ein Satteldach unmittelbar neben einem Gebäude mit bestehendem Flachdach errichtet werden, so sind Traufe und First giebelständig zur Hausfront zu errichten. Ansonsten sind die Dächer traufenständig zu errichten. Drempele und Dachaufbauten (Gauben o. ä.) sind nicht zulässig.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Wer vorsätzlich oder fahrlässig gegen die vorliegende Gestaltungssatzung verstößt, handelt ordnungswidrig im Sinne des § 79 Abs. 1 Nr. 14 der BauO NW in der jeweils geltenden Fassung.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung (als beschlossene Satzung) in Kraft.

### Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Es wird hiermit auf § 4 Abs. 6, Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch das Rechtsbereinigungsgesetz vom 06.10.1987, hingewiesen.

Danach kann die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen von Flächennutzungsplänen nach Ablauf eines Jahres nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan sind nicht ordnungsgemäß bekanntgemacht worden,
- c) der Stadtdirektor hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet,
- d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die Gestaltungssatzung liegt beim Planungsamt der Stadt Unna im Rathaus, Rathausplatz 1, Zimmer 307, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Unna, 21. August 1991

gez. Dördelmann  
Bürgermeister

ABl. StUN 48-18/04.09.1991